

Uchwała Nr XL/284/2022
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 23 lutego 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego miejscowości Stawiszyn, ul. Starościńska 11 na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat lokalu użytkowego w miejscowości Stawiszyn, w budynku ul. Starościńska 11, stanowiącego własność Gminy i Miasta Stawiszyn, objętego księgą wieczystą nr KZ1A/00055141/8. Lokal użytkowy znajduje się w budynku, który zlokalizowany jest na działce numer 512/2. Powierzchnia lokalu - 63,216 m².

§ 2. Lokal, o którym mowa w § znajduje się na piętrze w budynku ul. Starościńska 11.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

Uzasadnienie
do Uchwały nr XL/284/2022
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 23 luty 2022 rok

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) – „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372), wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej w Stawiszynie, wyrażonej w formie uchwały.

W lokalu, o którym mowa w tej uchwale znajdował się będzie punkt całodobowej działalności pogotowia ratunkowego.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobem komunalnym Gminy i Miasta Stawiszyn, należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ
mgr Andrzej Kozmarek